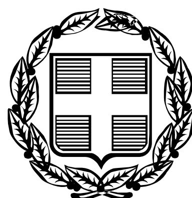


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 298**

24 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23713 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ρόμβης 24 στη περιοχή του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3.- Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4.- Τα υπ' αριθμ. 45/1303/2000 και 20237/10145/2002 έγγραφα του Δήμου Αθηναίων και της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ αντίστοιχα.

5.- Την από 20.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6.- Την από 28.11.2003 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Ευστ. Χατζόπουλου (αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 47829/1.12.2003).

7.- Το υπ' αριθμ. 4183/2.2.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού -Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8.- Τα υπ' αριθμ. 3162/29.12.2005 και 4877/6.10.2005 έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής και Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών αντίστοιχα.

9.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ρόμβης 24 στη περιοχή του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρ.Χατζόπουλου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 π.δ/γμα (Δ΄ 349), με αύξοντα αριθμό α/2-233 (Ρόμβης 24α), επιτρέπεται:

α. Η κατασκευή στο εσωτερικό του νέου φέροντα οργανισμού

β. Η αναδιάταξη των επιπέδων των ορόφων και η αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών του χώρων.

γ. Η κατασκευή υπόγειου χώρου εμβαδού 65,91 τ.μ. εντός του περιγράμματος του διατηρητέου κτιρίου.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 35/17.7.2003 πρακτικό της, φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, σε κλίμακα 1:100, κατόψεων, όψεων, τομών) σε κλίμακα 1:50), όπως αυτά τροποποιήθηκαν από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 23713/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2.- Στο ισόγειο του κτιρίου επιτρέπεται η χρήση καταστήματος και στους υπεράνω του ισογείου ορόφους η χρήση κατοικίας και γραφείων.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 30.5.1985 π.δ/τος (Δ΄349) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

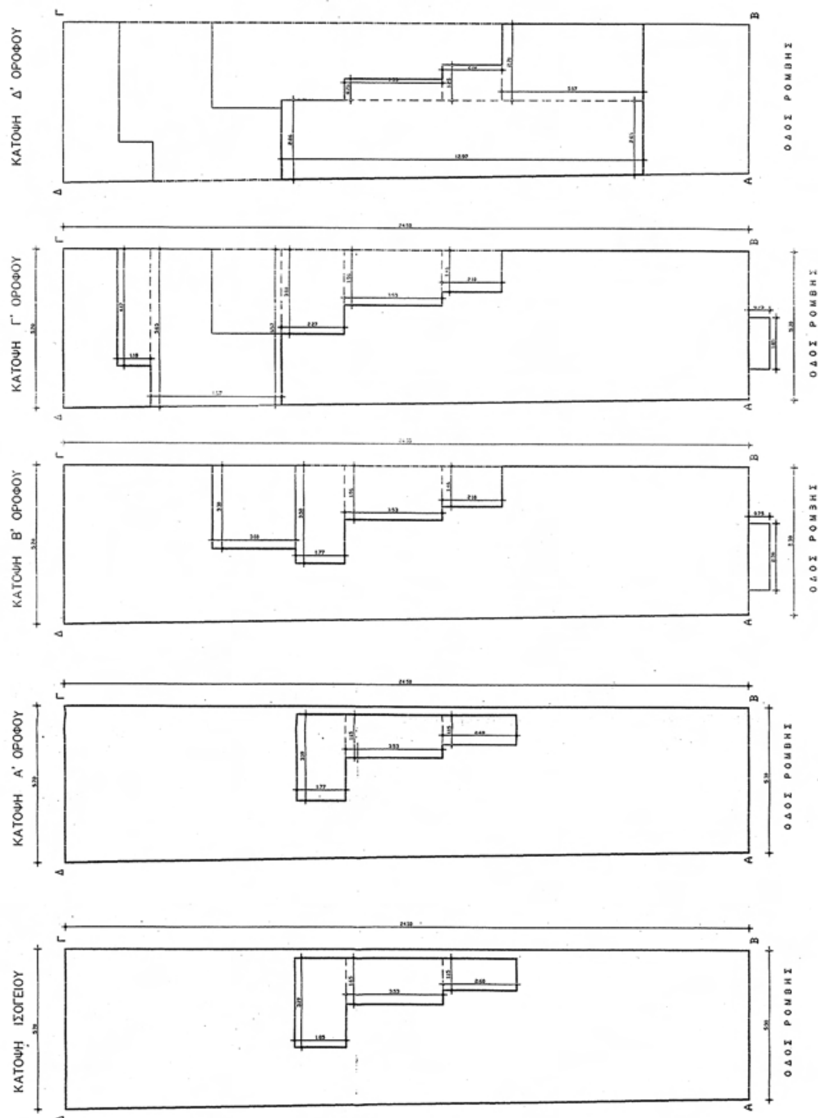
4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

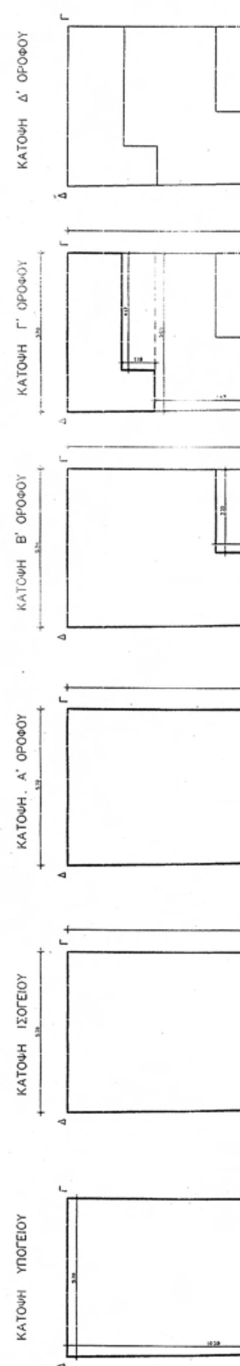
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

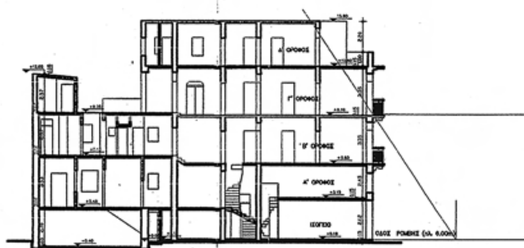
Αθήνα, 2 Ιουνίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

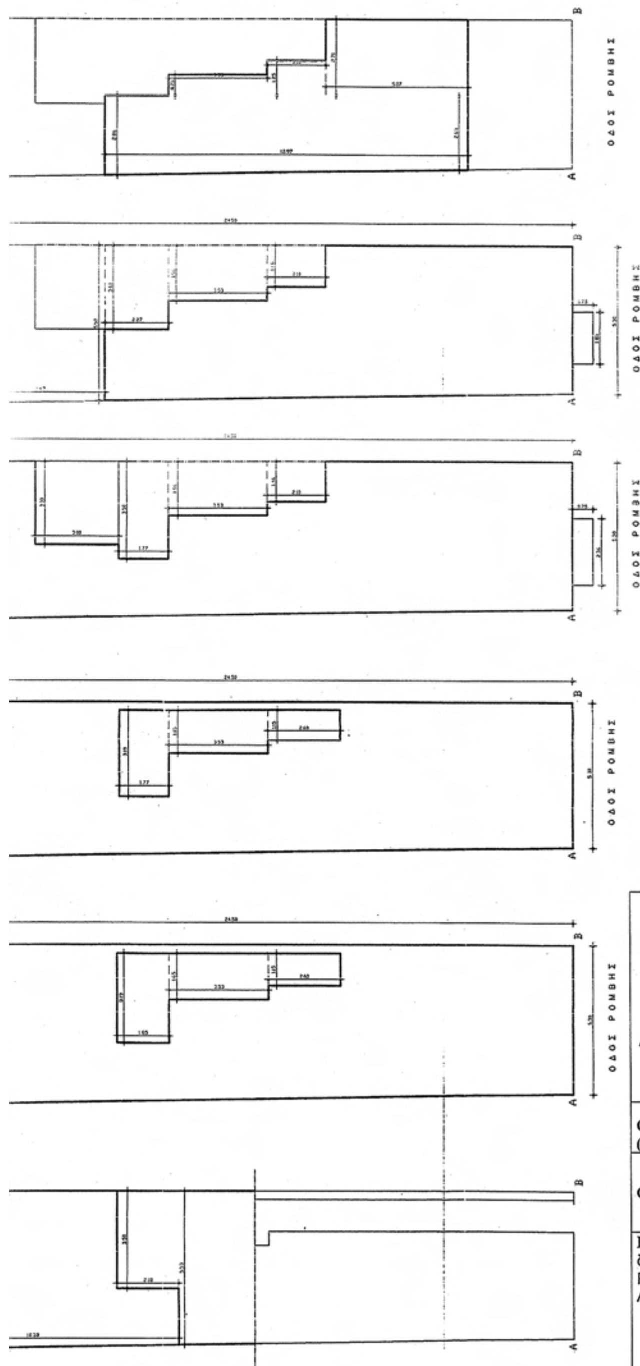






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
2.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Αρτιότης : Ε = 200 m², Π=10m
2.2. ΚΑΛΥΨΗ : 70 %- Συνεχες
2.3.1 ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. 3.00
2.3.2 Η.Χ. < 20 % Σ.Δ.
2.3.3 Η.Χ.+ ΕΞ. < 40 % Σ.Δ.
2.4 ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ
2.5 ΥΨΟΣ : Ειδικο ύψος=15.00 m
2.6 ΓΚΑΡΑΖ : ΖΩΝΗ Α

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :

α) ΙΣΟΓΕΙΟ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.19x1.85)-
-(1.65x3.53)-(1.15x2.60)=
=120.04m²

β) Α' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.19x1.77)-
-(1.65x3.53)-(1.15x2.60)=
=120.29m²

γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.00x3.00)-
-(3.50x1.77)-(1.96x3.53)-(1.46x2.10)=
=109.56m²

δ) Γ' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(4.17x1.18)-
-0.50(5.65+5.57)4.67-(3.00x2.27)-
-(1.96x3.53)-(1.46x2.10)=86.83m²

ε) Δ' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(2.86+2.65)12.97+(0.75x3.53)+
+(1.25x2.10)+(2.71x5.07)=54.74m²

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ: 491.46m²

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ :

α) ΙΣΟΓΕΙΟ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.19x1.85)-
-(1.65x3.53)-(1.15x2.60)=
=120.04m²

β) Α' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.69+5.29)24.50-(3.19x1.77)-
-(1.65x3.53)-(1.15x2.60)=
=120.29m²

γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.00x3.00)-
-(3.50x1.77)-(1.96x3.53)-(1.46x2.10)=
=109.56m²

δ) Γ' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(4.17x1.18)-
-0.50(5.65+5.57)4.67-(3.00x2.27)-
-(1.96x3.53)-(1.46x2.10)=86.83m²

ε) Δ' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(2.86+2.65)12.97+(0.75x3.53)+
+(1.25x2.10)+(2.71x5.07)=54.74m²

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 491.46m²

στ) ΥΠΟΓΕΙΟ :
0.50(5.70+5.53)10.38-(2.18x3.50)=
=65.91m²

3.4 ΕΞΩΣΤΕΣ :
α) ΥΠΑΡΧΟΝ :
-Β' ΟΡ:2.36x0.75=1.77m²
-Γ' ΟΡ:1.85x0.75=1.39m²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ: 1.77+1.39=3.16 m²
β) ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (=ΥΠΑΡΧΟΝ)=3.16m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.23713/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ρόμβης 24, περιοχή του Παλαιού Εμπ. Κέντρου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης
Αρ. Φ. 101/09
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

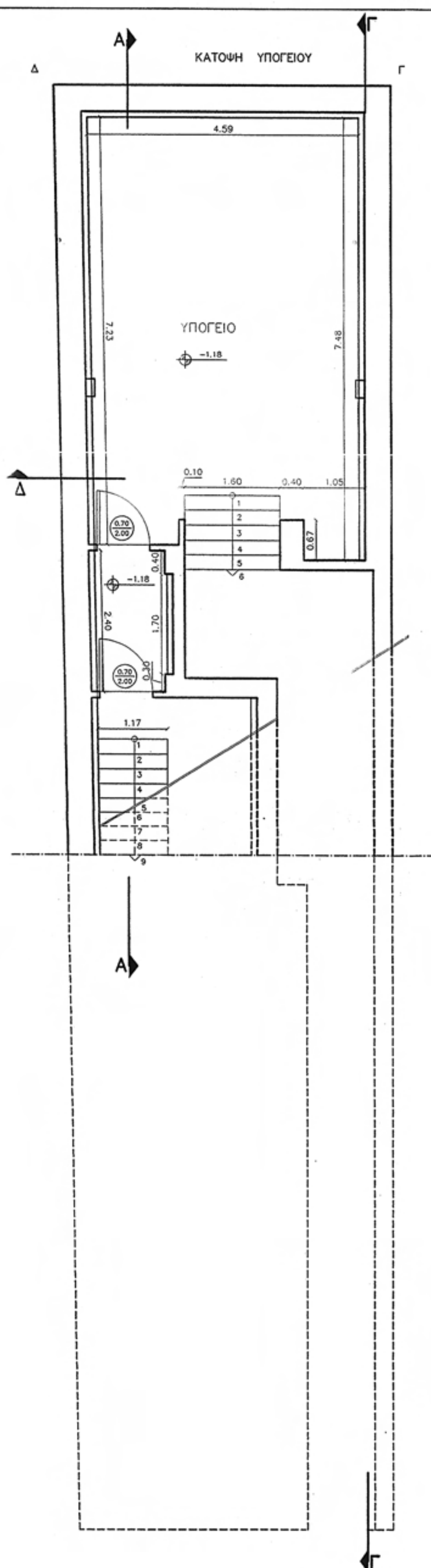
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ αρ. 24Α), ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

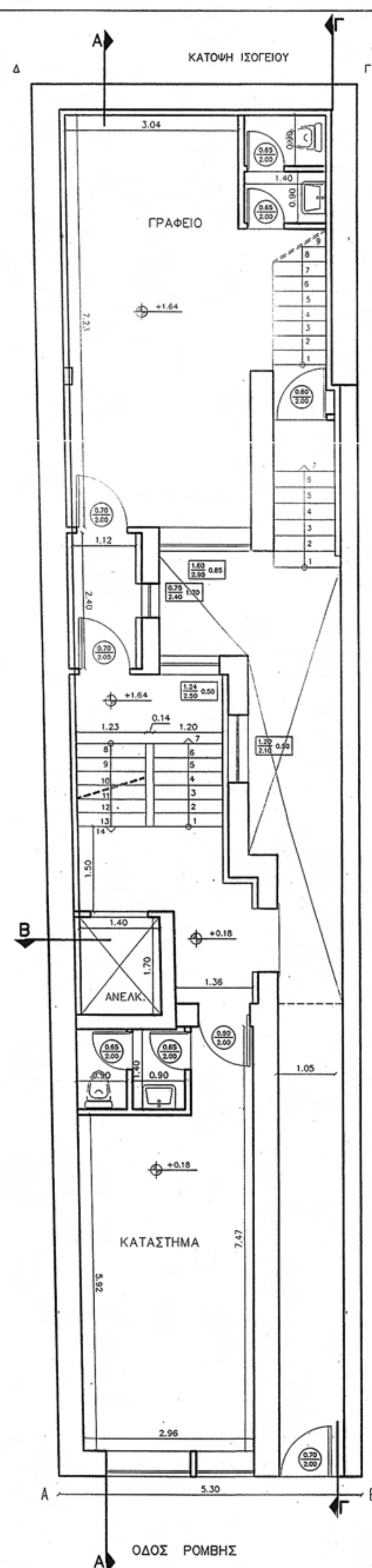
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

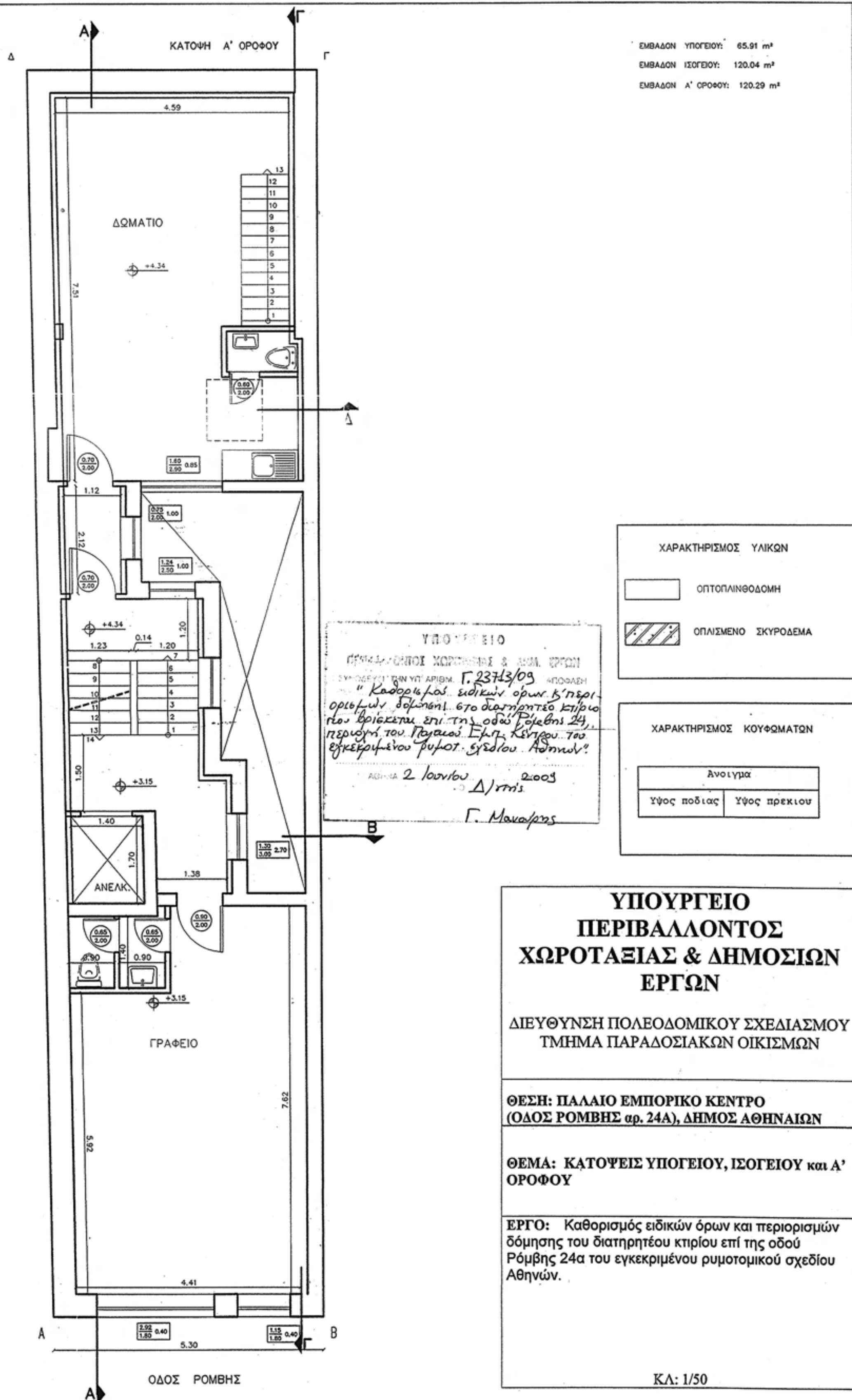
ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ρόμβης 24α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΚΛ: 1/100

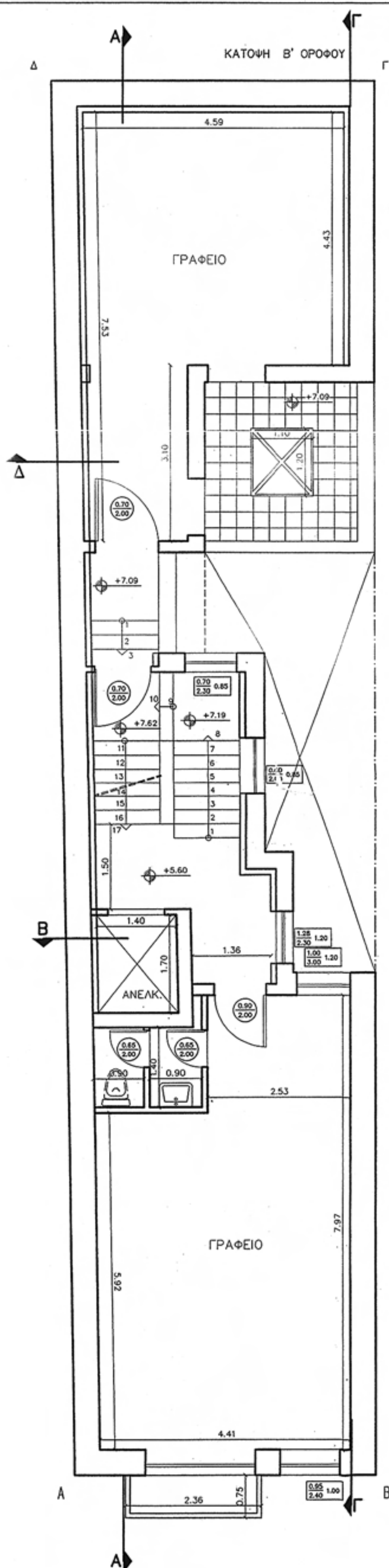
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

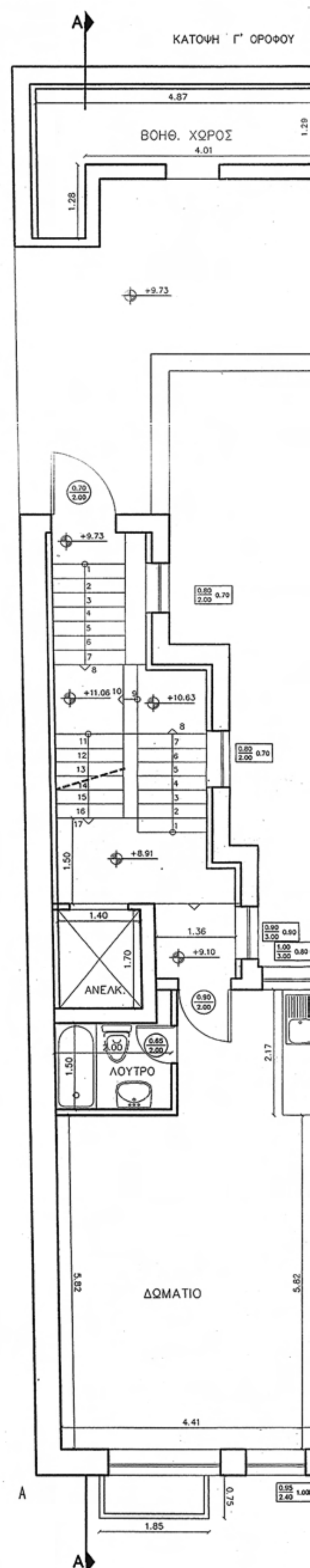


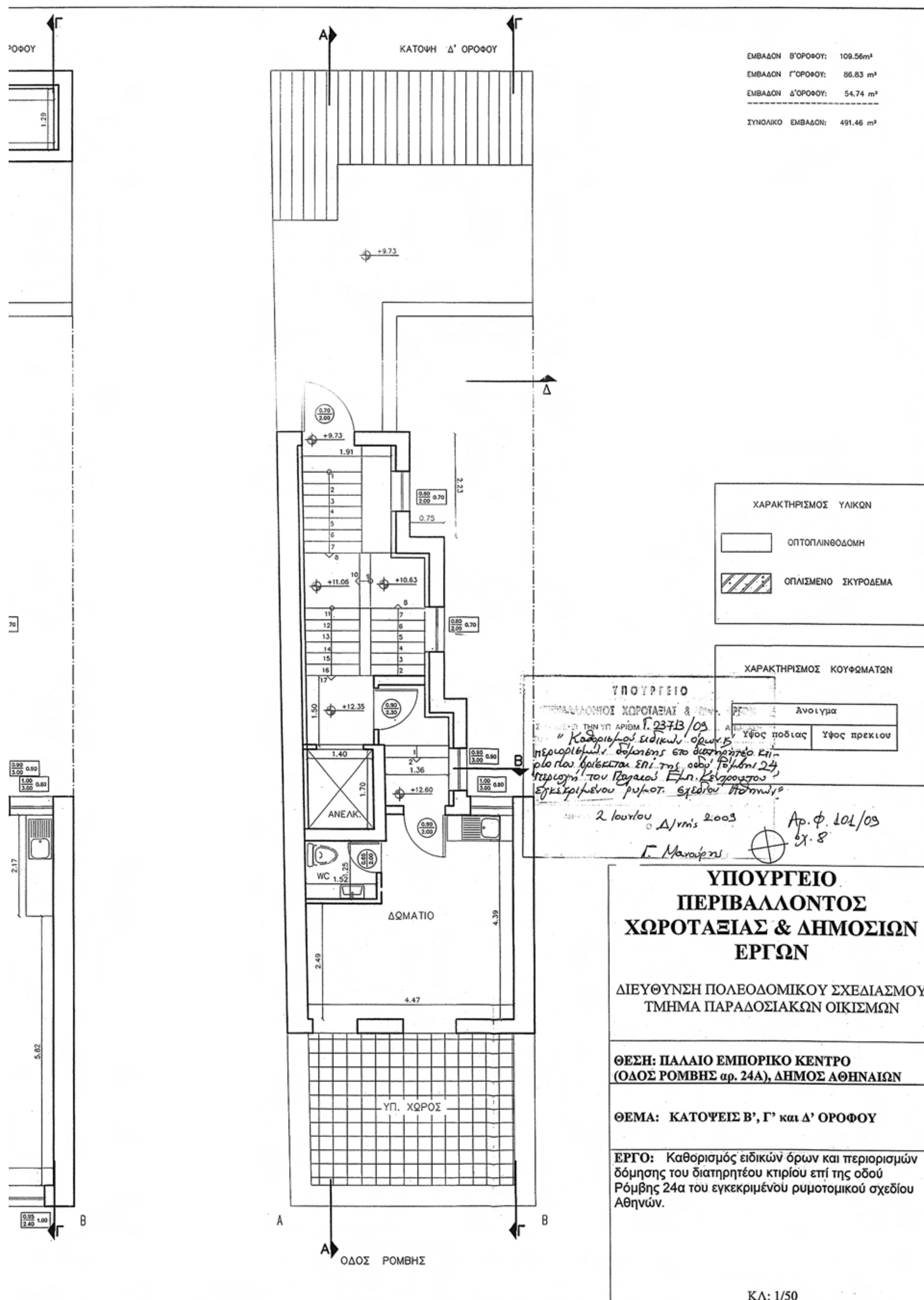



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 65.91 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 120.04 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 120.29 m²
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΑΝΕΛΚ.
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
Άνοιγμα
Ύψος ποδιάς
Ύψος πρεκιού
Γ. 23713/09
ΑΠΟΦΑΣΗ
2 Ιουνίου 2009
Δ/ντής
Γ. Μαναύρης
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ αρ. 24Α), ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ και Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ρόμβης 24α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
ΚΛ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

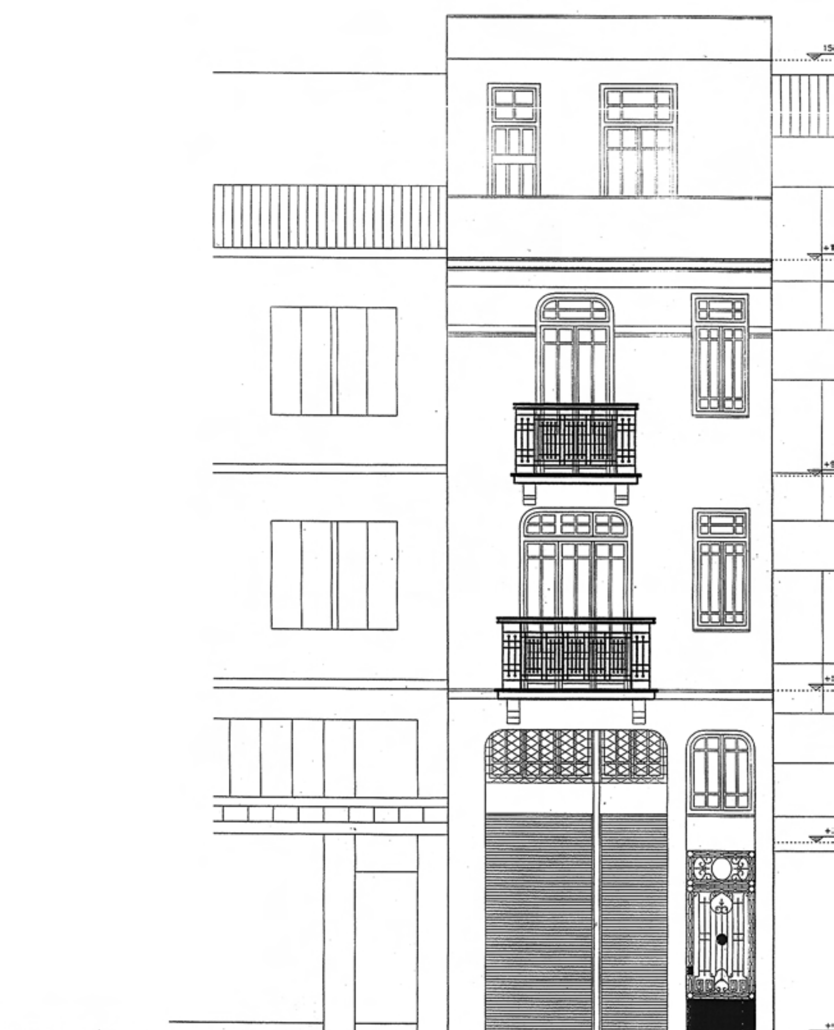


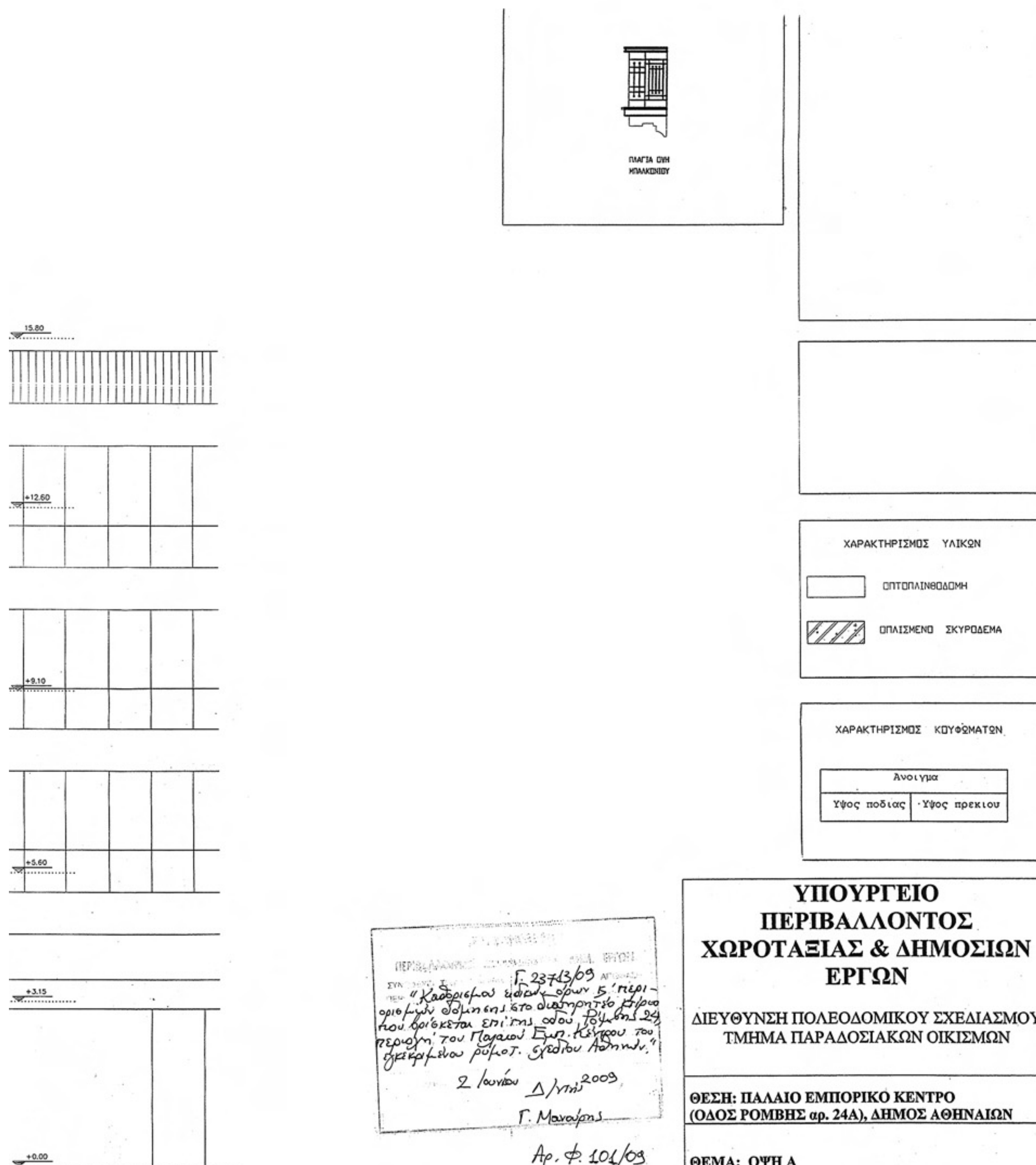



ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Β'ΟΡΟΦΟΥ: 109.56m²
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ'ΟΡΟΦΟΥ: 86.83 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ Δ'ΟΡΟΦΟΥ: 54.74 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 491.46 m²
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
Ανοιγμα
Υψος ποδιας
Υψος πρεκιου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 23713/09
2 Ιουλίου 2009
Αρ.φ. 101/09
σχ. 8
ΑΝΕΛΚ.
WC
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠ. ΧΩΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ αρ. 24Α), ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ Β', Γ' και Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ρόμβης 24α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
ΚΛ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ αρ. 24Α), ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΟΨΗ Α

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ρόμβης 24α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΚΛ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

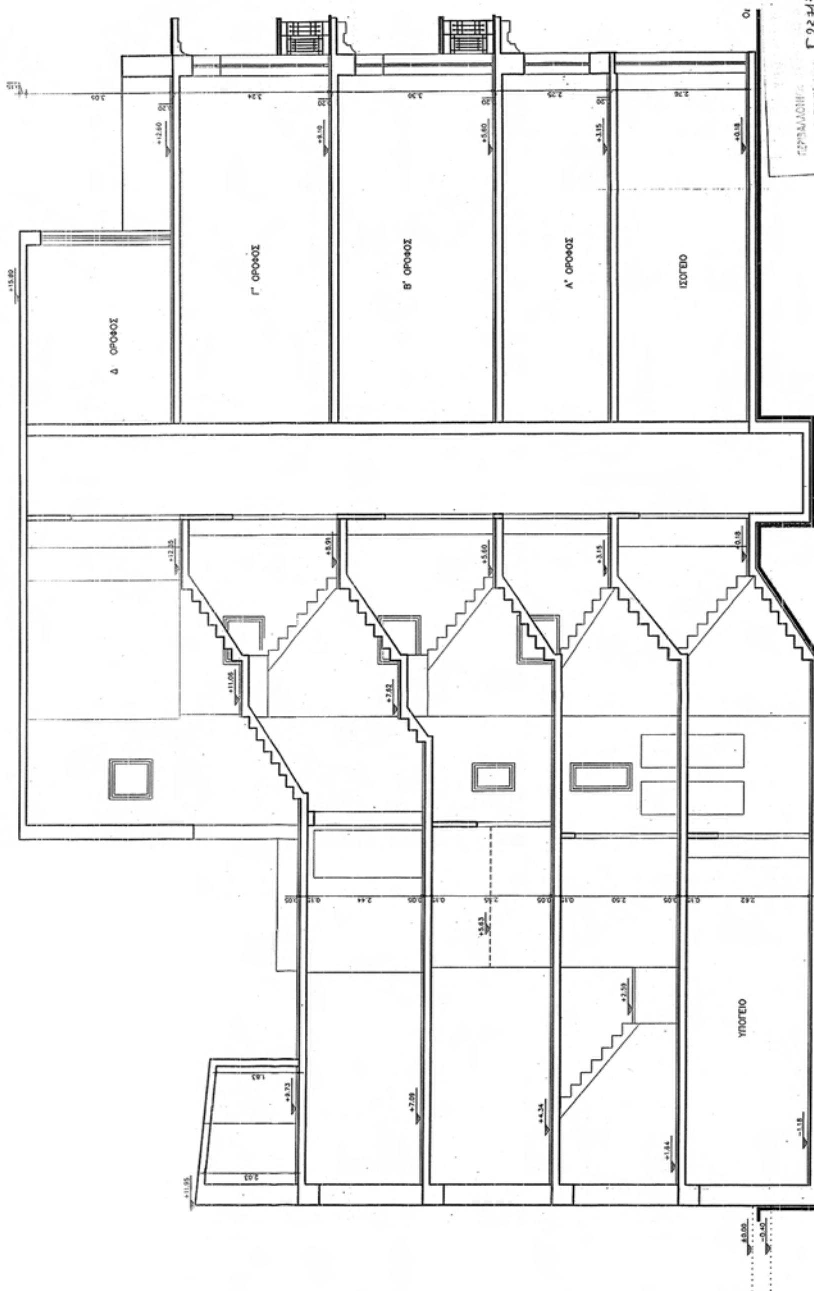
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ αρ. 24Α), ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

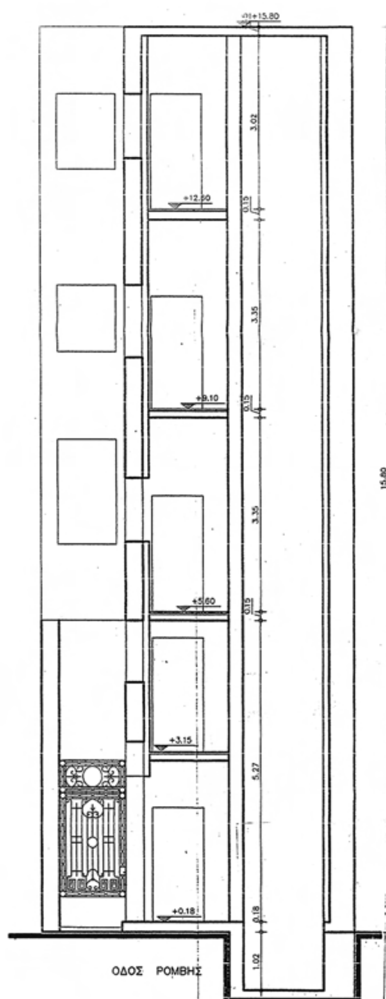
ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Α - Α

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ρόμβης 24α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΚΛ: 1/50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ αρ. 24Α), ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Β - Β

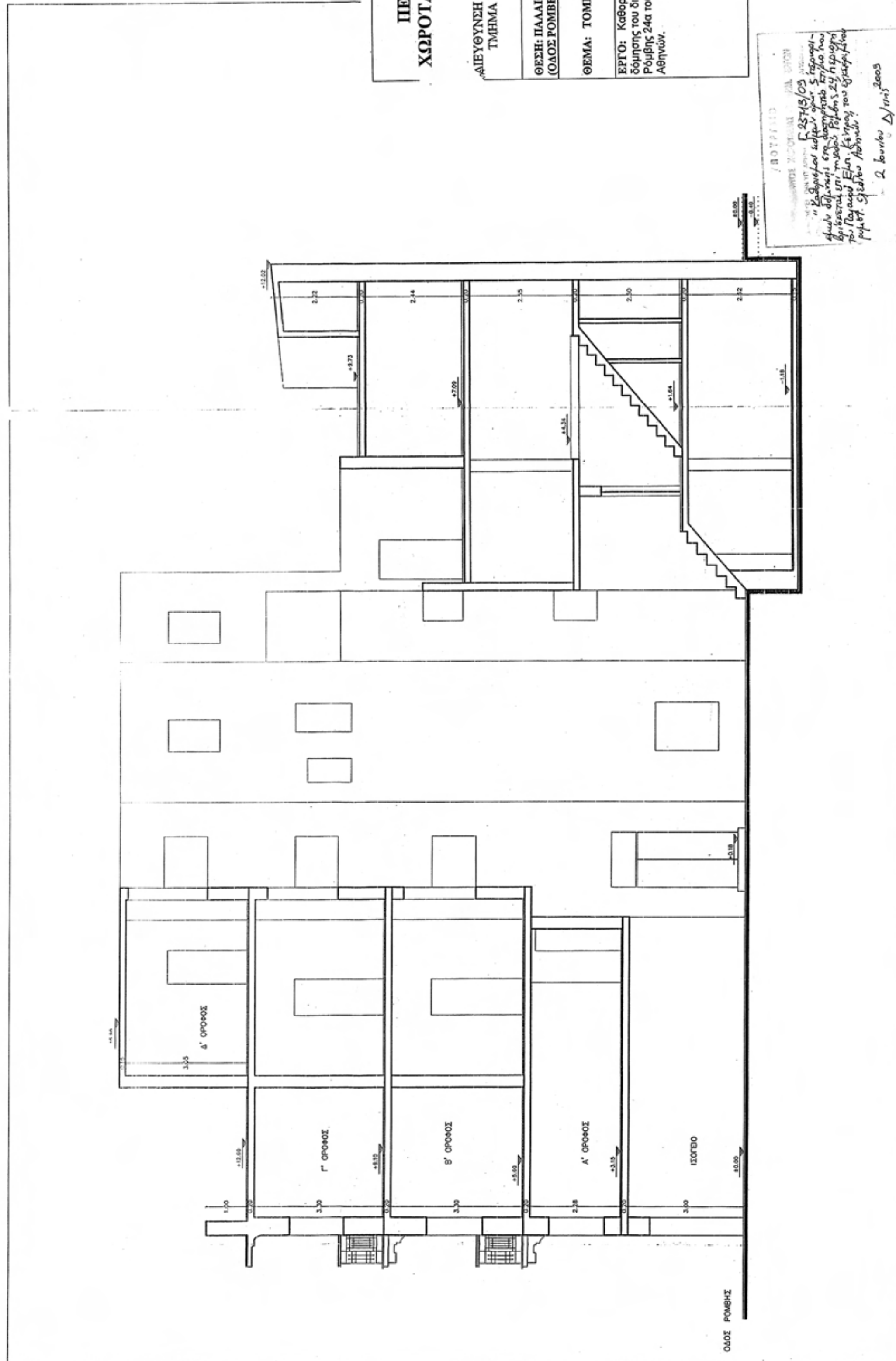
ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ρόμβης 24α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΚΛ: 1/50

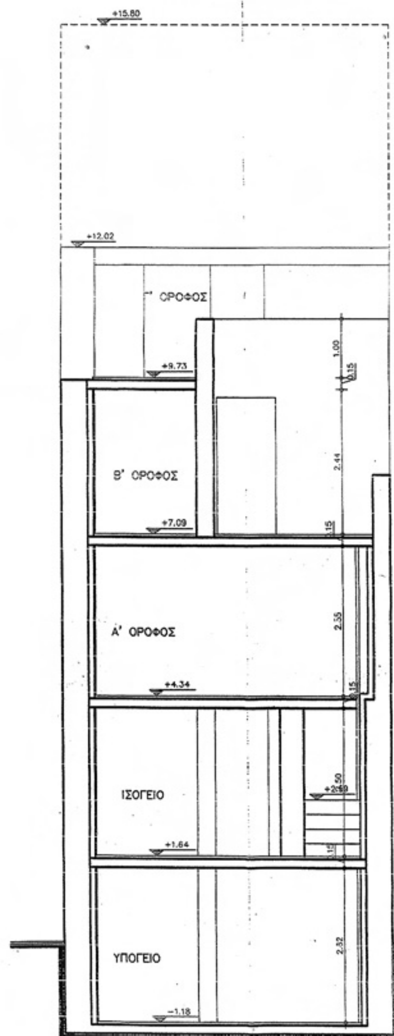
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23713/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ρόμβης 24, περιοχή του Παλαιού Εμπ. Κέντρου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης
Αρ. φ. 101/09
Σχ. 8

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ αρ. 24Α), ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Δ - Δ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ρόμβης 24α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΚΛ: 1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ. 23713/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ρόμβης 24, περιοχής του Παλαιού Εμπ. Κέντρου, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών."
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Αρ. Φ. 101/09
εχ-8

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/41429/1057 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων 3 υπόστεγων της Πολιτικής Αεροπορίας στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού (Χασάνι) φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Το π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

γ) Το ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του π.δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού»

2.Την υπ' αριθμ.ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 11/9.4.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1γ του νόμου 3028/2002, τα 3 υπόστεγα Α, Β, Γ της Πολιτικής Αεροπορίας στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού (Χασάνι), φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου μαζί με τα προσκτίσματα τους τα οποία ανήκουν στον αρχικό σχεδιασμό του συγκροτήματος και έχουν συνάρτηση με την στατική λειτουργία των κυρίως κτιρίων όπως αυτά σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΓΕΑ της 10.12.2008, διότι αποτελούν ειδικές κατασκευές ιδιαίτερης τεχνικής σημασίας με ιδιαίτερα βιομηχανικά και τεχνικά χαρακτηριστικά και είναι σημαντικά για τη μελέτη της ιστορίας της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής στη χώρα μας.

Επίσης η αδιάλειπτη λειτουργία τους μέχρι σήμερα είναι συνδεδεμένη με την ιστορία της Ελληνικής Αεροπορίας, στην οποία θα είναι αφιερωμένο και το Ιστορικό Αεροπορικό Μουσείο της Αεροπορίας που θα στεγάσει σε αυτά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 81%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr